
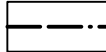
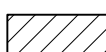
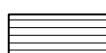
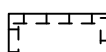
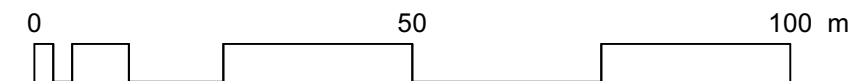


LEGENDE

-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES
-  ABGRENZUNG DER BEBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
-  IM ZUSAMMENHANG BEBAUTE ORTSLAGE (KLARSTELLUNGSBEREICH)
-  BESTANDSGEBÄUDE
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT (geschützte Baumreihe nach § 21 NatSchG LSA)

Maßstab: 1:1000



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- das Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10.12.2010 (GVBl. LSA 2010, S. 569), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28.10.2019 (GVBl. LSA S. 346),
- die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.09.2013, (GVBl. LSA 2013 S. 440, 441), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.11.2020 (GVBl. LSA S. 660) und
- das Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. 06. 2014, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.12.2020 (GVBl. LSA S. 712, 713)

ERGÄNZUNGSSATZUNG "ABRUNDUNG ÖSTLICH DER ORTSLAGE HASSEL" IN DER GEMEINDE HASSEL DER VERBANDSGEMEINDE ARNEBURG-GOLDBECK nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

ENTWURF

GEMEINDE HASSEL ÜBER DIE VERBANDSGEMEINDE ARNEBURG-GOLDBECK AN DER ZUCKERFABRIK 1, 39596 GOLDBECK

BEARBEITUNG

DIPL.-ING. VOLKER HERGER
FREISCHAFFENDER STADTPLANER/SRL
MULACKSTRASSE 37, 10119 BERLIN
MAIL: info@planung-herger.de, Fon: 030 2823793

STAND VOM 02.06.2021