

Planzeichnung Teil Lange Straße



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

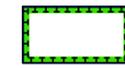
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 2.5. Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o 3.1. Offene Bauweise

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung:  13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzung sowie Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

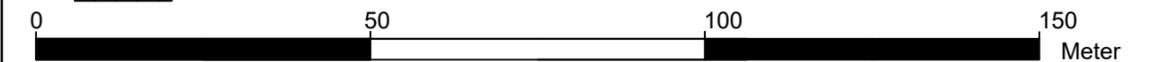
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenze

 Gebäude



Gemeinde Eichstedt (Altmark)

Projekt Nr.: SL 2020-42
Gezeichnet: Jolitz-Seif
Bearbeitet: Jolitz-Seif, Rösicke

Kartengrundlage:
ALKIS „© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2021, B22-5007058-20“
Gemarkung: Eichstedt
Flur: 5
Flurstück: 6/1, 290/12 (tlw.)

Einbeziehungssatzung
„Verdichtung Stendaler Chaussee/Lange Straße
- südliche Abrundung“
nach § 34 Absatz 4 Nr. 3 BauGB
(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Planzeichnung Teil Lange Straße

Maßstab:
1: 1.000

Blattgröße:
46,8 cm x 29,7 cm

Karten-Nr.:
2

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, Juli 2021

Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben:

Stadt und Land
Planungsgesellschaft mbH
Ingenieure und Biologen
Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung



Hauptstraße 36
39596 Hohenberg - Krusemark
Telefon: 03 93 94 / 91 20 - 0
Telefax: 03 93 94 / 91 20 - 1
E-Mail: stadt.land@t-online.de
Internet: www.stadt-und-land.com