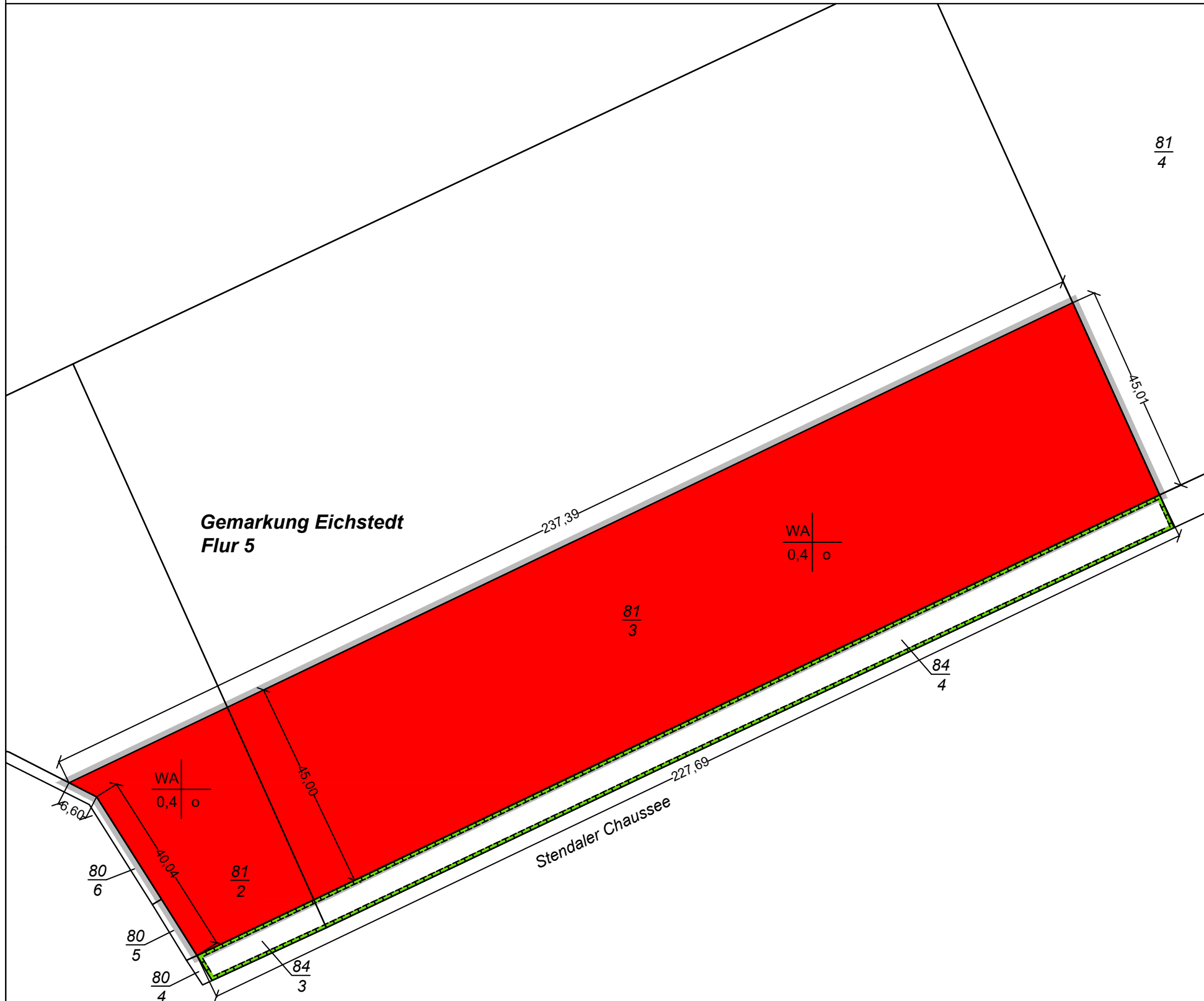


Planzeichnung Teil Stendaler Chaussee

Planzeichenerklärung



1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 2.5. Grundflächenzahl

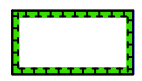
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

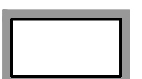
o 3.1. Offene Bauweise

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

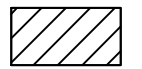
15. Sonstige Planzeichen

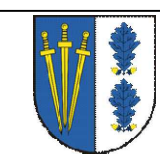
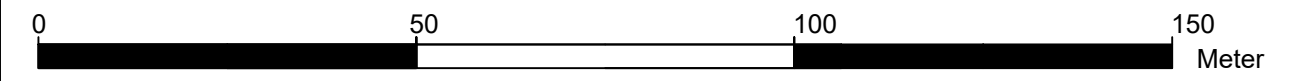
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

$\frac{81}{4}$ Flurstücksnummer

— Flurstücksgrenze

 Gebäude



Gemeinde Eichstedt (Altmark)

Projekt Nr.: SL 2020-42
 Gezeichnet: Jolitz-Seif
 Bearbeitet: Jolitz-Seif, Rösicke
 Kartengrundlage:
 ALKIS „© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2021, B22-5007058-20“
 Gemarkung: Eichstedt
 Flur: 5
 Flurstück: 81/2 (tlw.), 81/3 (tlw.)

Einbeziehungssatzung
„Verdichtung Stendaler Chaussee/Lange Straße
- südliche Abrundung“
nach § 34 Absatz 4 Nr. 3 BauGB
(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------|
| Planzeichnung Teil Stendaler Chaussee | Maßstab: 1: 1.000 | Blattgröße: 46,8 cm x 29,7 cm | Karten-Nr.: 3 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------|

Aufgestellt : Hohenberg-Krusemark, Juli 2021

Stadt und Land
 Planungsgesellschaft mbH
 Ingenieure und Biologen
 Umwelt- u. Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung

Hauptstraße 36
 39596 Hohenberg - Krusemark
 Telefon: 03 93 94 / 91 20 - 0
 Telefax: 03 93 94 / 91 20 - 1
 E-Mail: stadt.land@t-online.de
 Internet: www.stadt-und-land.com



Vom Auftraggeber geprüft und freigegeben: